

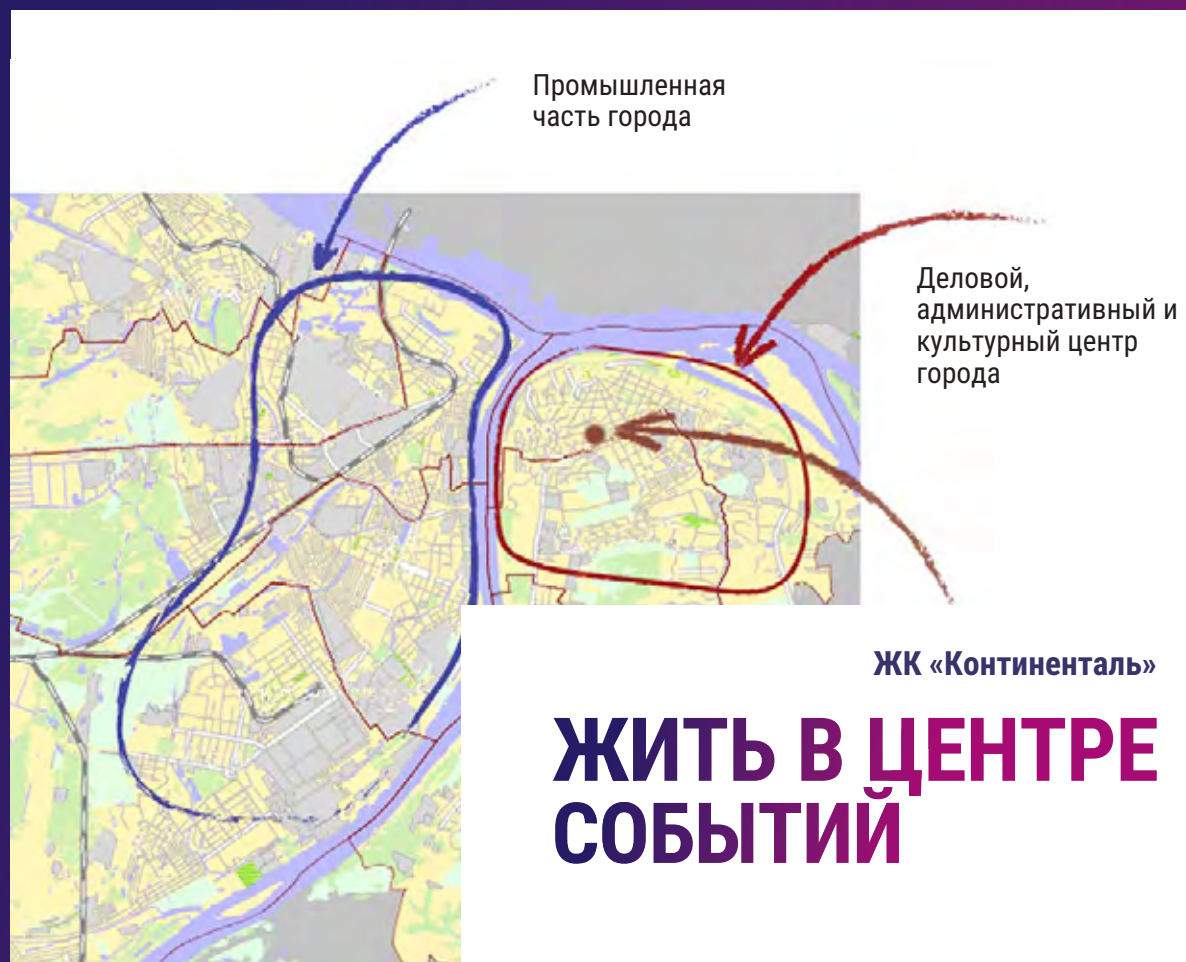


ЖК «КОНТИНЕНТАЛЬ»

**ЖИТЬ  
В ЦЕНТРЕ  
СОБЫТИЙ**



Офис продаж: Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru | @kontinental52.ru



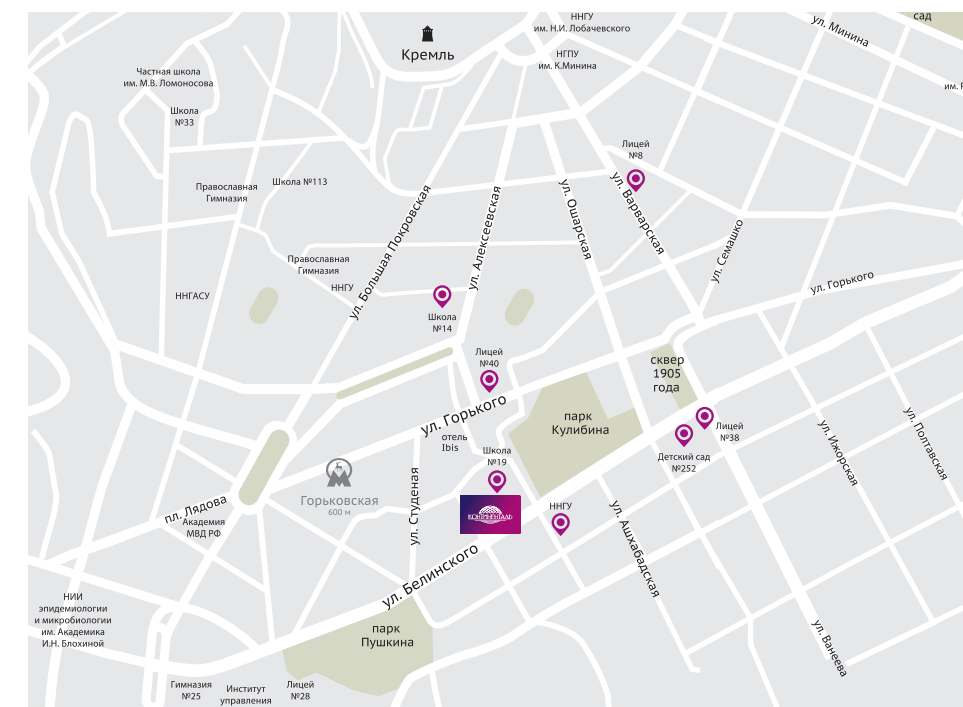
ЖК «Континенталь» – это новый нижегородский проект ГК «Удача». Благодаря расположению в центре Нижнего Новгорода, жилой комплекс открывает новые возможности своим жителям: престижная локация, благоприятное окружение с точки зрения деловой активности, экологии и досуга, огромный выбор планировочных решений.



## ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

Нижегородский район, в котором строится ЖК «Континенталь» – это красивейшие городские места, лучшие образцы различных стилей архитектуры, культурный, деловой и торговый центр жизни Нижнего Новгорода.

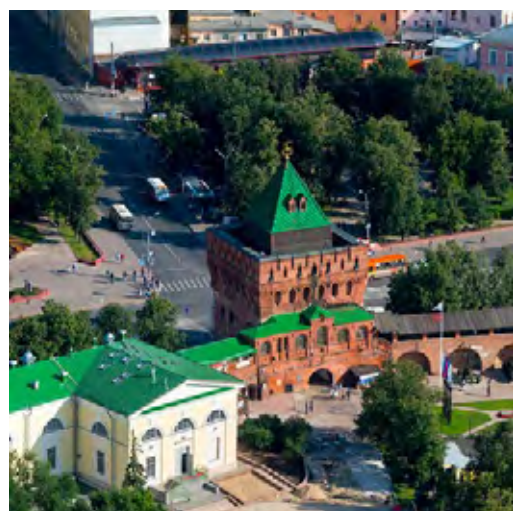
Здесь не приходится выбирать между благами – они все собраны в одном месте.





Офис продаж: Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru | @kontinental52.ru

## ЗНАКОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ



Место, пронизанное красотой и наполненное вдохновением, уже много лет притягивает внимание самой изысканной публики

### Достопримечательности:

Нижегородский Кремль  
Чкаловская лестница  
Верхневолжская набережная  
Нижегородская канатная дорога  
Ансамбль зданий ЦБ РФ  
Главная пешеходная улица – Большая Покровская  
Дворец труда и т.д.

### Храмы и церкви:

Храм Святых Апостолов Петра и Павла  
Храм Святителей Московских  
Храм Сергия Радонежского,  
Вознесенская церковь,  
Центр Похвалы Богородицы,  
Церковь Успения Девы Марии  
Евангелическо-лютеранская церковь  
Нижегородская соборная мечеть и т.д.

### Музеи:

Нижегородский государственный художественный музей  
Государственный центр современного искусства Арсенал  
Музей-усадьба Рукавишниковых  
Музей техники и оборонной промышленности  
Музей-квартира А.М. Горького  
Музей истории художественных промыслов  
Русский музей фотографии  
Музей Н.А. Добролюбова и т.д.

# ЛУЧШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Получите фундаментальное образование в лучших учебных заведениях города

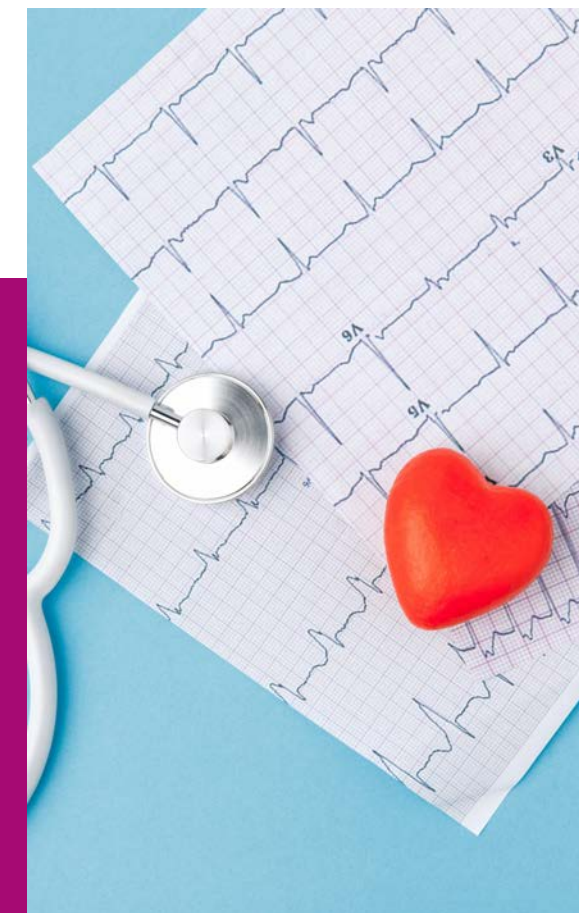
- Консерватория им.М.И.Глинки
- ННГУ им. Н.И. Лобачевского
- Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
- НГТУ им. Р.Е. Алексева
- Нижегородский институт управления,
- Российский государственный университет правосудия
- Приволжский исследовательский медицинский университет
- Педагогический университет им Козьмы Минина
- Нижегородское театральное училище имени Е.А. Евстигнеева,
- Нижегородский автотранспортный техникум
- Лучшие лицеи, школы и детские сады (д/с «Росточек», школы и лицеи №19, №38, №40 и т.д.).



# ЗДОРОВЬЕ ПОД КОНТРОЛЕМ

Лучшие врачи и клиники на страже вашего самочувствия

- Клинический диагностический центр
- Нижегородский остеопатический центр
- Центр дерматовенерологии и косметологии
- Офтальмологическая клиника «Эксимер»
- Стоматологические клиники





Офис продаж: Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru | @kontinental52.ru

## ДЕЛОВАЯ СРЕДА

Для тех, кто дорожит каждой минутой своего времени

- Представительство Президента в ПФО
- Законодательное собрание Нижегородской области
- Министерство экономики
- Министерство культуры
- Администрация города
- Городская дума
- Торгово-промышленная палата Нижегородской области
- Арбитражный суд
- Федеральный фонд ОМС
- Нижегородский областной радиотелевизионный передающий центр
- Банк России и отделения других крупных банков
- Бизнес – центры
- МФЦ
- Нотариусы
- Страховые компании
- Офисы различных компаний
- Гостиницы





## В РИТМЕ ГОРОДА. ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Проводите время так как вам нравится!

### Культурная программа:

- Театр «ТЮЗ»
- Театр комедии
- Театр кукол
- Театр оперы и балета им.Пушкина
- Академический театр драмы им.М.Горького
- Концертный зал «Юпитер»
- Кинотеатр «Орленок»
- Milo Concert Hall

### Спорт и красота:

- Стадион «Динамо»
- Бассейн «Олимп»
- Трамплин
- Фитнес – клубы: World Class, Физкульт, Golds fitness
- Салоны красоты

### Лучшая кухня

- Рестораны с различными национальными кухнями, кофейни, бары

### Торговые центры:

- ТЦ «Небо»
- ТЦ «Этажи»
- ТЦ «Шоколад»
- ТЦ «Фантастика»
- ТЦ «Куб»
- Торговые ряды «Средной»

Всего в 5 минутах ходьбы от жилого комплекса расположена станция метро «Горьковская»



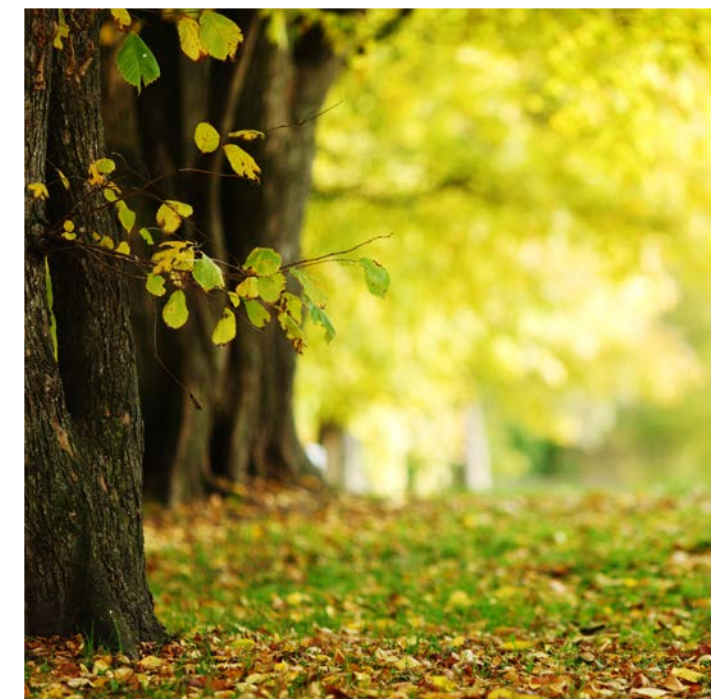
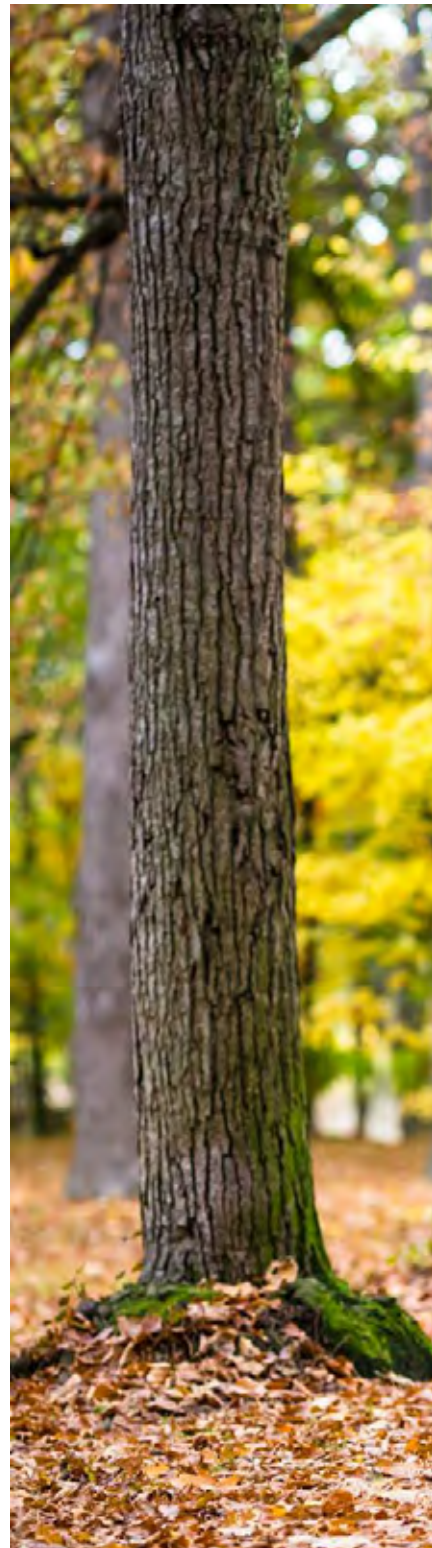


## ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ПЕЙЗАЖИ

ЖК «Континенталь» располагается между 2 крупнейшими городскими парками – им. И.П. Кулибина и им. А.С. Пушкина, которые идеально подходят для регулярных прогулок и отдыха в любое время года.

- Парк И.П.Кулибина (площадь 24 га) – историческое место и уголок природы в центре городской суматохи и бешеного темпа жизни.
- Парк А.С.Пушкина (площадь 9,8 га) – единственный ландшафтный парк в Нижнем Новгороде.

**В непосредственной близости еще 3 сквера:**  
сквер 1905 года, Звездинский сквер, сквер А.М. Горького







## ПЛАН РАЗВИТИЯ ПАРКА А.С.ПУШКИНА

Парк А.С. Пушкина включен в Федеральную программу «Формирование комфортной городской среды».

### Концепция развития парка предусматривает:

- Организацию фестивальной площади
- Спортивной зоны
- Дорожки для скандинавской ходьбы
- Площадки для занятий йогой и гимнастикой
- Двух игровых площадок
- Зоны для выгула собак
- Развитие тропинойной сети, - оформление входных групп и размещение в парке световых арт-объектов, связанных с личностью А.С. Пушкина и его произведениями.



Офис продаж: Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru | @kontinental52.ru

## ВОСХИТИТЕЛЬНЫЙ СНАРУЖИ – ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВНУТРИ

- Переменная этажность – 18/12/5 этажей
- Количество квартир: 235
- Состав квартир: 1к, 2к, 3к, квартиры свободной планировки
- Площади квартир от 44 кв.м. до 144,10 кв.м.
- Виды планировок: готовые и свободные планировки
- 2-уровневый паркинг на 127 машиномест
- Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж
- Дизайнерские входные группы и холлы
- Коммерческая недвижимость от 32,2 до 850 кв.м.



## ПРОИЗВОДИТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ

ЖК «Континенталь» строится в стиле ар-деко, органично вписываясь в окружение и дополняя его собственными утонченными мотивами.

Архитектурная подсветка в ночное время суток эффектно выделяет дом в общегородской среде.



## ВАШ ПАРАДНЫЙ ВХОД

Особенное внимание уделено планированию помещений и освещению пространств в местах общего пользования



- Важной частью концепции интерьера входных групп и холлов являются аутентичные детали, материалы, текстура и особенная цветовая гамма.
- Система навигации на каждом этаже повышает комфорт пребывания в доме не только жителей «ЖК «Континенталь», но и приглашенных гостей.
- Входы в подъезды находятся на уровне земли: никаких ступенек и неудобных пандусов.
- Колясочные позволяют разгрузить пространство квартиры от зимнего и летнего спортивного оборудования, детских колясок и санок.



Офис продаж: Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru | @kontinental52.ru

## ТЕХНИЧЕСКОЕ СОВЕРШЕНСТВО

Прорабатывая проект ЖК «Континенталь», мы опирались на видение дома как места, в котором каждому доступны комфорт и безопасность в концептуальном стильном окружении.

**Конструкция:** монолитный железобетонный каркас

**Наружная отделка фасадов:** 1-2 этажи: керамогранит, декоративные элементы, ограждения | 3-18 этажи: декоративная штукатурка по сетке (антивандальное исполнение), декоративные элементы

**Стены:** Наружные стены: силикатный блок 250 мм с утеплителем 130 мм и декоративной штукатуркой по сетке 10 мм | Межквартирные стены силикатные блоки 250 мм | Межкомнатные перегородки: пазогребневые гипсобетонные блоки 70 мм

**Потолки и пол:** монолитная железобетонная плита

**Высота потолков:** В квартирах 2,7-3 м | В коммерческих помещениях: 3,3-3,6 м

**Окна:** ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты, ручки с ограничителями для детей

**Остекление балконов и лоджий** – алюминиевые, с одинарным остеклением.

**Двери:** металлические входные двери в квартиры

**Лифты:** OTIS





## ВАШЕ ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Жизнь современных людей уже не уместить в типовую квартиру.

**В ЖК «Континенталь» у вас есть возможность**

- Выбрать планировочное решение, соответствующее Вашим индивидуальным потребностям с точки зрения эргономики пространства и оптимальной расстановки мебели.

**Каждая квартира должна быть индивидуальной, поэтому мы предлагаем Вам большой выбор планировочных решений:**

- 40 видов БАЗОВЫХ планировок
- Лучшие предложения от наших дизайнеров для свободных планировок.





Офис продаж: Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru | @kontinental52.ru

## ВИДЫ, КОТОРЫЕ ВПЕЧАТЛЯЮТ

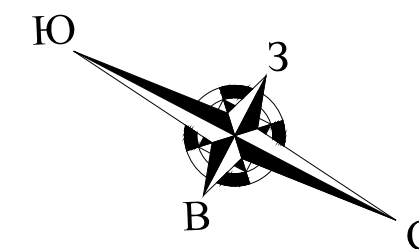
Видовые квартиры с захватывающим видом на город.

- Квартиры свободной планировки от 53,1 кв.м. до 144,1 кв.м.
- Витражные окна;
- Квартиры с 2 санузлами;
- Квартиры с теплыми лоджиями, террасами.
- Доступ в паркинг 1 этажа на лифте



18-ти этажный блок  
с квартирами  
свободных планировок  
с 3 по 18 этаж

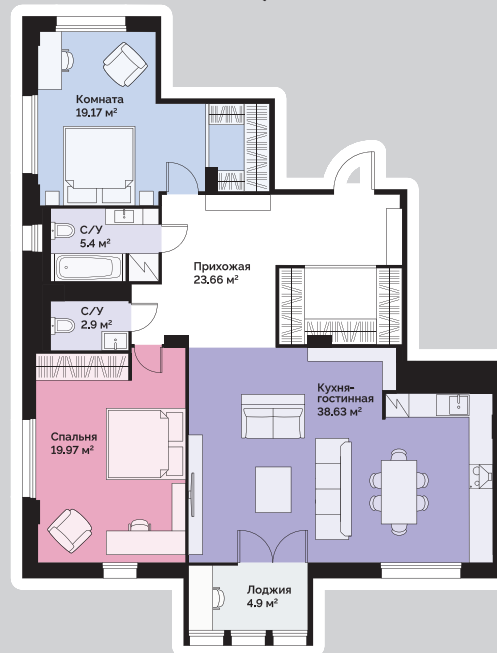




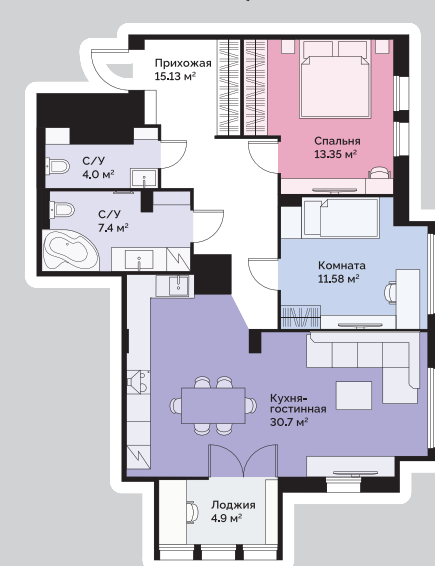
**КВАРТИРЫ  
СВОБОДНОЙ  
ПЛАНИРОВКИ  
НА 17 ЭТАЖЕ**

## Варианты расстановки мебели в квартирах свободной планировки на 17 этаже

114,63 м<sup>2</sup>



87,06 м<sup>2</sup>



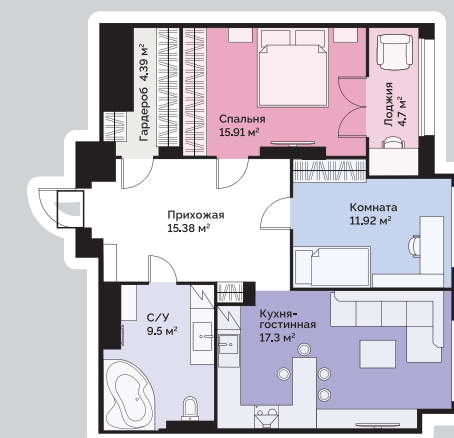
122,7 м<sup>2</sup>



102,75 м<sup>2</sup>



79,1 м<sup>2</sup>







Офис продаж: Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru | @kontinental52.ru

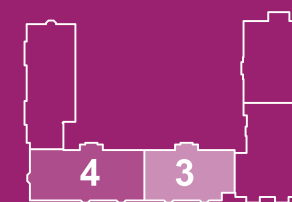
## ЕЩЕ БОЛЬШЕ СВЕТА, ВОЗДУХА И СВОБОДЫ

Высокие потолки и широкие окна визуально увеличивают пространство, дарят много света, создавая ощущение легкости, свободы и комфорта.

- Квартиры с готовой планировкой с 3 по 11 этажи:
  - 1-комнатные от 44 кв.м. до 46,1 кв.м.
  - 2-комнатные от 65,60 кв.м. до 90,90 кв.м.
  - 3-комнатные от 95,40 кв.м. до 100,70 кв.м.
- Видовые квартиры свободной планировки на 12 этаже от 83,2 кв.м до 129,60 кв.м.
- Квартиры с витражами, эркерами, террасами и балконами
- Квартиры с кухнями – гостиными
- Доступ в паркинг подземного -1 этажа на лифте



12-этажный блок с 1-, 2-,  
3-комнатными квартирами  
с готовыми планировками  
с 3 по 11 этаж.  
12 этаж – квартиры со  
свободными планировками.



ул. Славянская

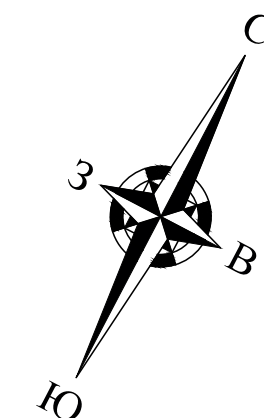


ул. Тверская

4 подъезд

3 подъезд

ул. Белинского



**КВАРТИРЫ  
С ГОТОВЫМИ  
ПЛАНИРОВКАМИ  
НА 3 ЭТАЖЕ**



Офис продаж: Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru | @kontinental52.ru

## ЖИВИТЕ КРАСИВО

Малое количество квартир дает ощущение избранности и обособленности внутри камерной атмосферы 5-этажного дома. И это лишь одно из преимуществ.

- Квартиры свободной планировки от 101,8 кв.м до 129,5 кв.м.
- 6 квартир в одном подъезде
- 2 квартиры на одной площадке
- Квартиры с эркерными окнами, балконами и террасами
- Квартиры с мансардной крышей



5-этажный блок: по две квартиры свободной планировки на одной площадке.



ул. Тверская

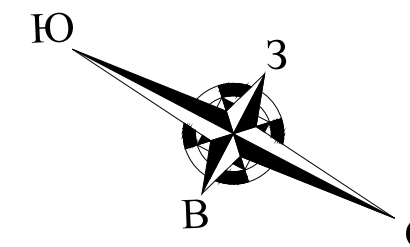
5 подъезд

6 подъезд

ул. Белинского



ул. Славянская



**КВАРТИРЫ  
СВОБОДНОЙ  
ПЛАНИРОВКИ  
НА 3 ЭТАЖЕ**



Офис продаж: Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru | @kontinental52.ru

## АБСОЛЮТНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Собственная управляющая компания работает в интересах жителей дома и обеспечивает порядок в холле, во дворе и придомовой территории комплекса.



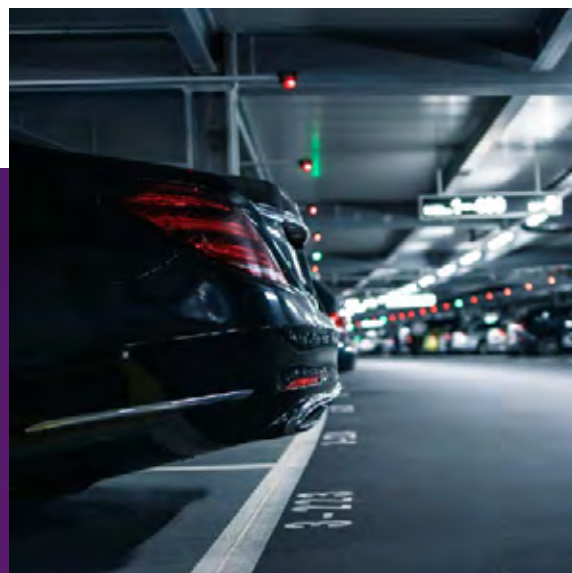
**Двор ЖК «Континенталь» – полностью частная зона, доступная только жителям дома**

**Трехуровневая система защиты:**

- Ограждение территории
- Система видеонаблюдения
- Консьерж



## МЕСТА ХВАТИТ ВСЕМ



### 2-УРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

- Экономит полезное пространство и не нарушает целостность архитектурного ландшафта
- Экологичен, способствует уменьшению загрязнения окружающей среды и снижению уровня шума
- Продлевается срок службы автомобиля – ваша машина защищена от снега и дождя
- Исключается риск угона или повреждения автомобиля
- Исчезает ежедневная проблема поиска свободного места около дома
- Не нужно тратить время на уборку снега зимой

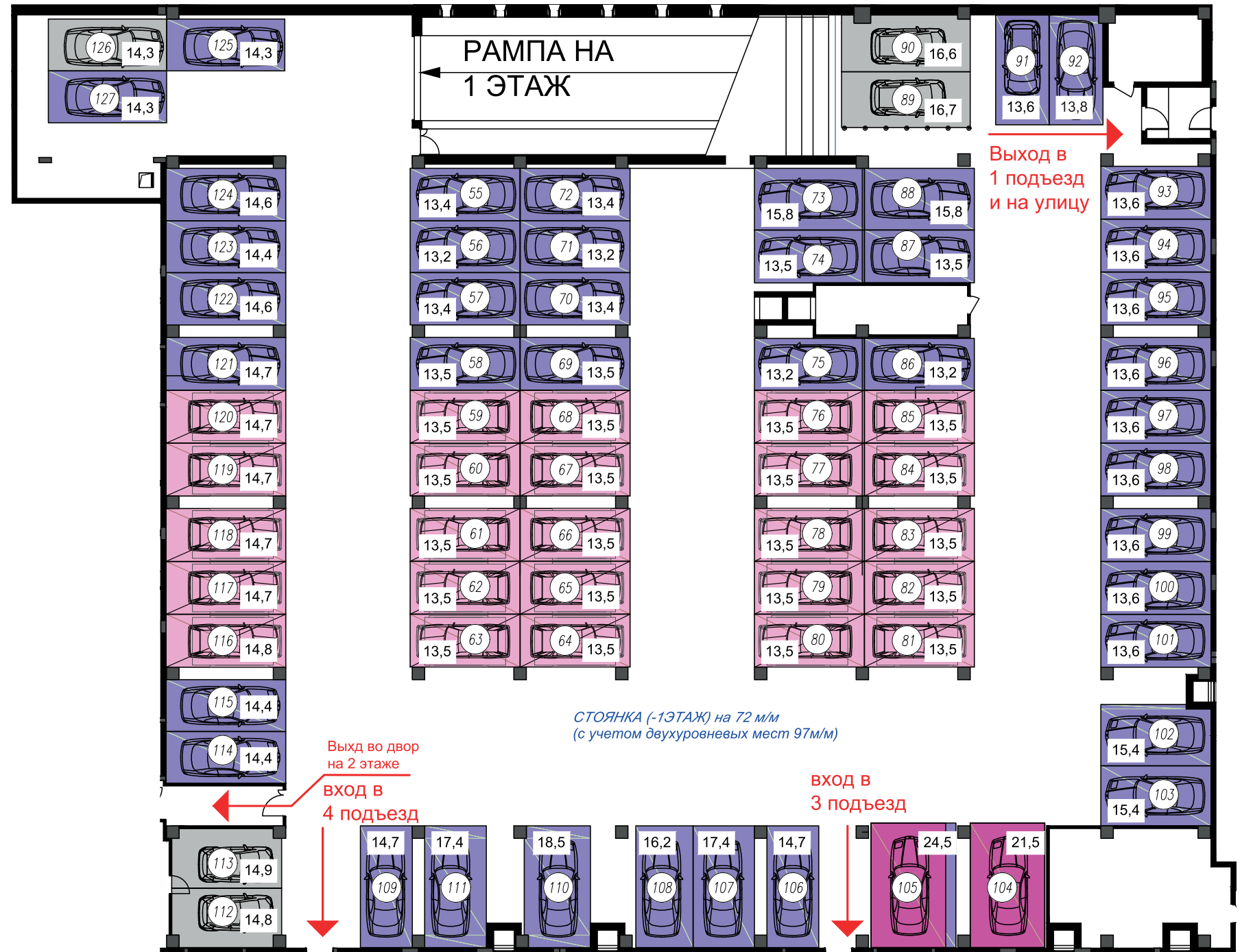
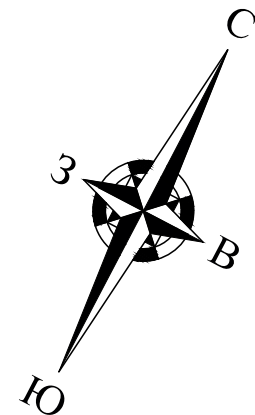
## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПАРКИНГА

- 127 машиномест (при установке подъемников – 170 м/м)
- 43 машиноместа с возможностью установки подъемника для второго автомобиля;
- Оптимальный микроклимат и безопасность: установлены современные системы отопления, вентиляции, дымоудаления, освещения, пожаротушения и видеонаблюдение.
- Лифты для доступа в паркинг из жилой части дома без необходимости выхода на улицу.





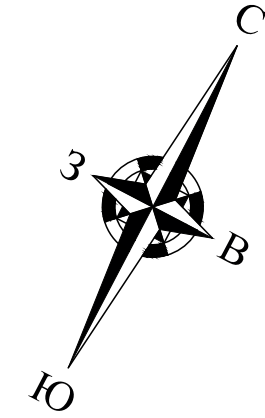
ул. Славянская



# ПЛАНИРОВКА ПАРКИНГА -1 ЭТАЖ

ул. Белинского

ул. Славянская



ул. Белинского

# ПЛАНИРОВКА ПАРКИНГА 1 ЭТАЖ





Офис продаж:  
Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru  
@kontinental52.ru

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Весь проект ЖК «Континенталь» от архитектуры до планировок, от благоустройства до выбранных материалов, пропитан особым смыслом: здесь хочется не просто жить и работать, здесь даже просто приятно находиться, что, несомненно, привлечет клиентов для любого бизнеса.





## ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО УСПЕВАЕТ, ЧТОБЫ ПРЕУСПЕТЬ

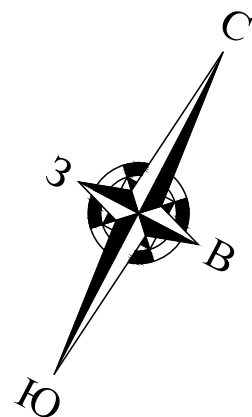


Концепция дома позволяет делать бизнес с -1 и до 2 этажа

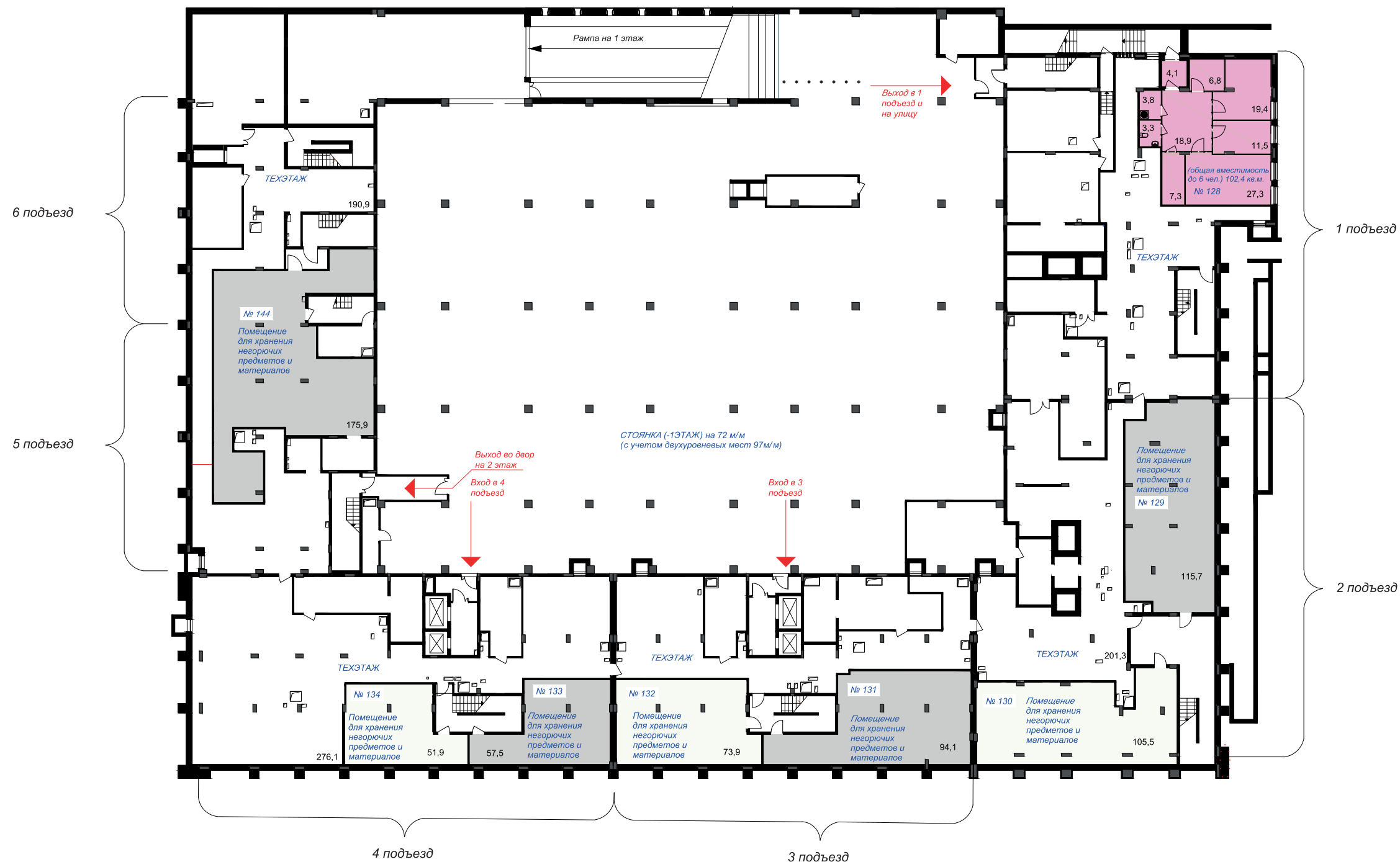
- Нежилые помещения площадью от 32,2 до 850 кв.м.
- Одно и двухэтажные помещения
- Вход с центральных улиц города – Белинского, Тверской, Ашхабадской



ул. Славянская

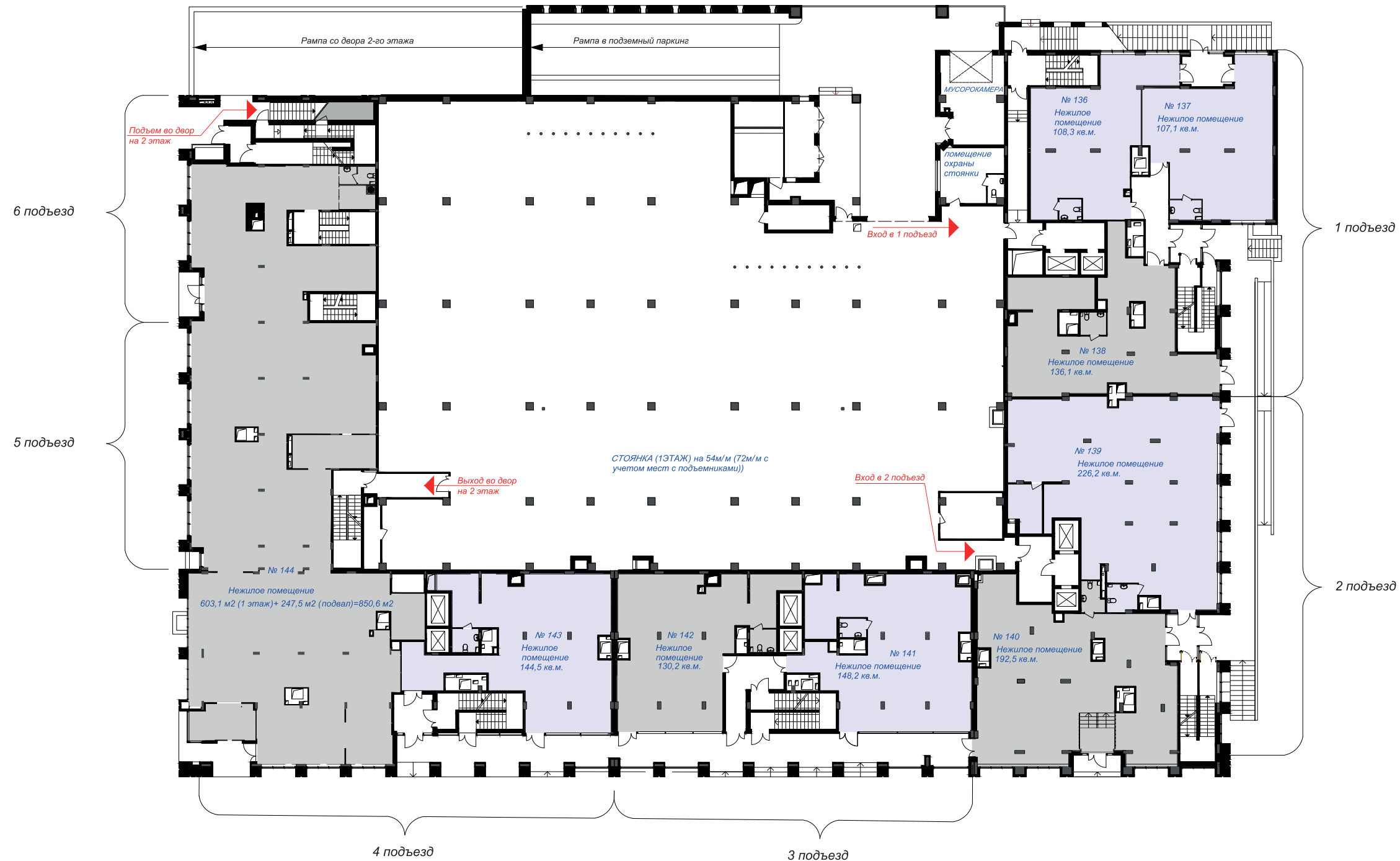


# ПЛАНИРОВКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПОДЗЕМНОМ -1 ЭТАЖЕ



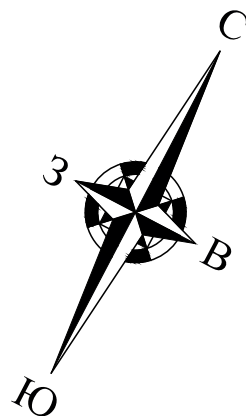
ул. Белинского

ул. Славянская



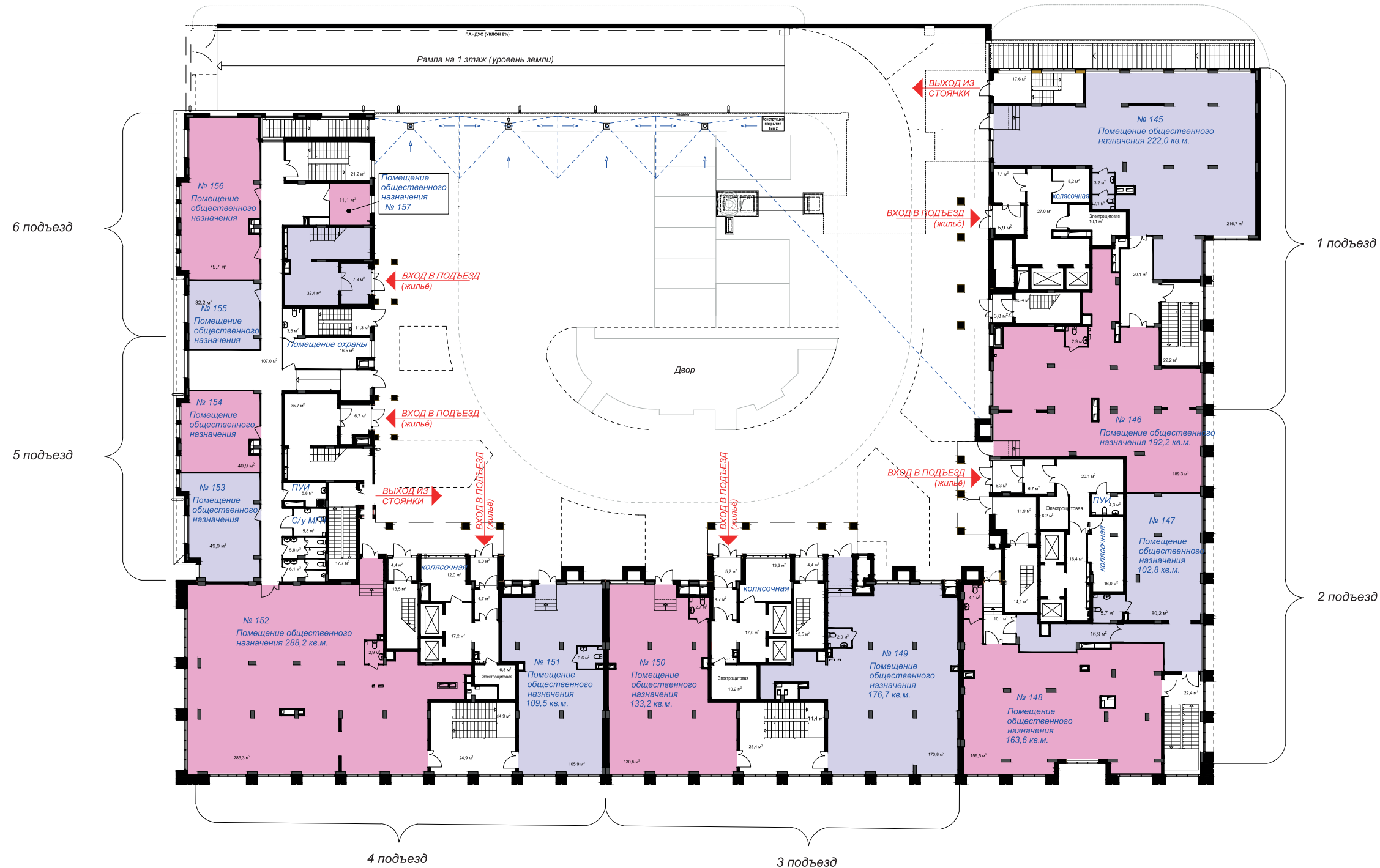
# ПЛАНИРОВКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ НА 1 ЭТАЖЕ

ул. Белинского



# ПЛАНИРОВКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ НА 2 ЭТАЖЕ

ул. Славянская



ул. Белинского

## ВАША ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Инвестировать нужно в квартиру, которую в последующем можно будет продать гораздо дороже. В ЖК «Континенталь» – каждая квартира именно такая.

Комплекс учитывает потребности не только нынешней аудитории покупателей, но и жильцов нового поколения «Z» (с 1995 по 2014 гг. рождения), ведь именно они через 5 лет станут основными потребителями жилья.

**Согласно данным исследований, покупатели поколения Z хотят:**

- Жить в городской квартире
- Жить недалеко от основной транспортной, культурной и торговой инфраструктуры
- Согласны на аренду жилья – они являются космополитами и могут без труда переехать в другой город или район.



Офис продаж: Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
+7 (831) 423-29-29  
kontinental52.ru | @kontinental52.ru

## ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Ничего лишнего

Вы платите только за квадратные метры. Никаких скрытых дополнительных платежей.

### Любой способ покупки

- 100% оплата
- рассрочка
- ипотека
- материнский капитал и т.д.

### Индивидуальный подход

Вы можете выбрать любой удобный способ приобретения вашей квартиры мечты или мы предложим вам индивидуальный способ покупки.

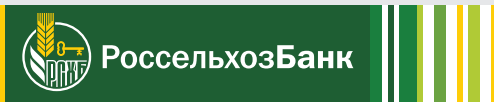
### Абсолютная надежность

Оплата недвижимости – только через Эскроу-счета



### Нам доверяют банки

Строительство ЖК «Континенталь» только началось, а проект уже получил аккредитацию в 10 крупнейших федеральных банках





## ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

### Максимальный комфорт

За каждым покупателем закрепляется персональный менеджер, который

- Сопровождает заключение кредитного договора и ДДУ,
- Консультирует по любым вопросам, возникающим по ходу строительства дома;
- Сопровождает подписание акта приема - передачи после ввода дома в эксплуатацию.

### Место и время выбираете вы

Приезжайте в наш офис или мы приедем к вам – для вашего удобства у нас есть услуга выезда персонального менеджера отдела продаж для консультирования в комфортном для вас месте и в удобное время.



## НАДЕЖНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

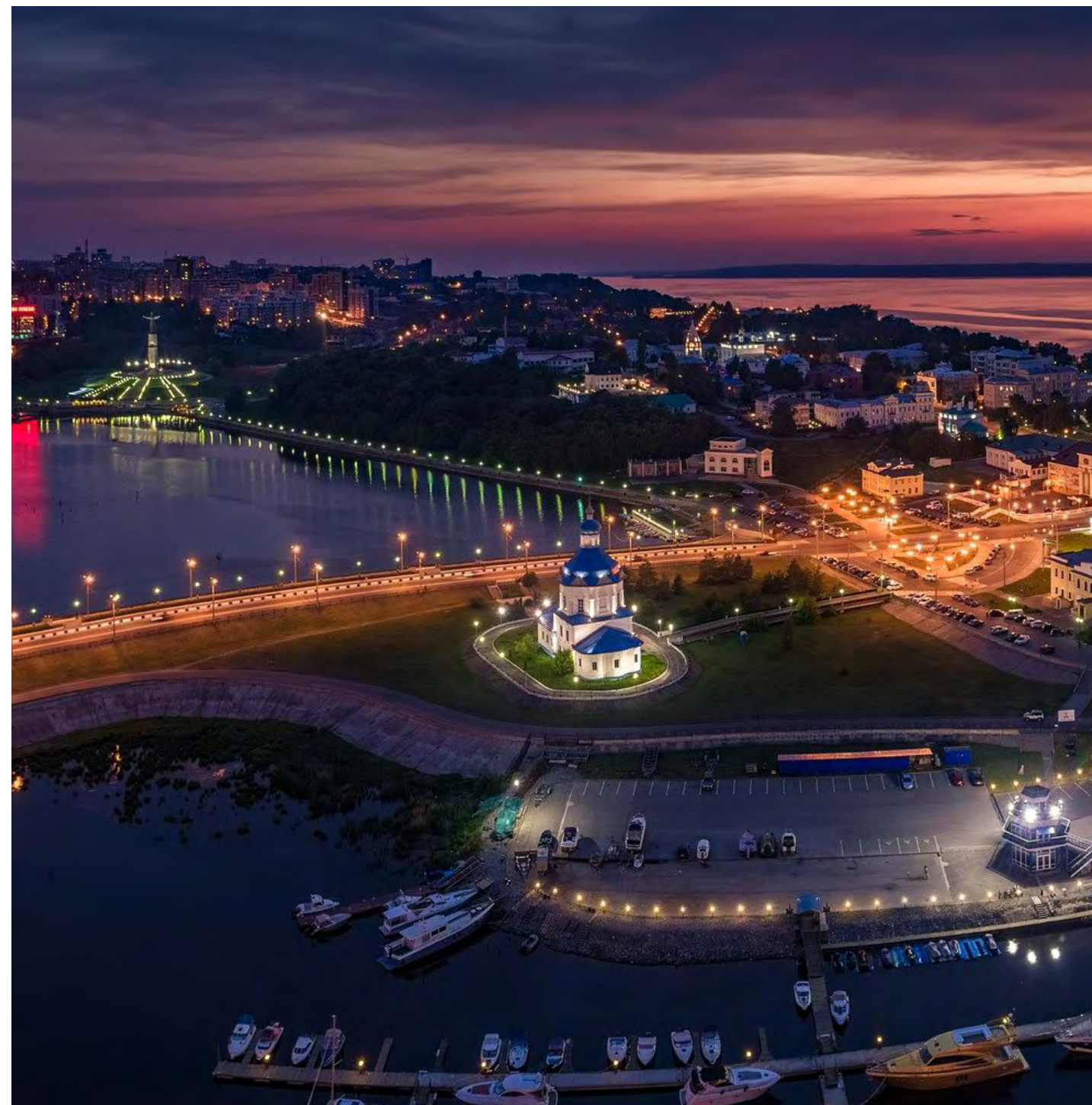
**ЖК «Континенталь» – это новый нижегородский проект ГК «Удача».**

Компания работает на рынке жилищного строительства с 2004 года. За это время ГК «Удача» достигла масштабов одного из крупнейших застройщиков Чувашской Республики – по данным федерального Единого реестра застройщиков (erzrf.ru) компания занимает 1 место по объёму строящегося жилья в Чувашии.

ГК «Удача» строит качественное и безопасное жилье, уделяя внимание созданию всей необходимой социальной инфраструктуры и комплексному благоустройству территорий.

Строители Чувашии известны по всей стране качественным и ответственным отношением к процессу строительства. Столица региона – город Чебоксары является основной кузницей рабочих строительных специальностей всех категорий – сюда приезжают перенять опыт со всех близлежащих регионов. Здесь расположены несколько строительных колледжей и частных учебных заведений, один из корпусов ЧГУ им И.Н.Ульянова в центре города полностью предоставлен под строительный факультет.

Жители ЖК «Континенталь» совсем скоро смогут оценить уровень мастерства наших строителей – сдача объекта намечена на июнь 2022 г. Объект будет сдан точно в срок!



город Чебоксары

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ**  
ЖДЕМ ВСТРЕЧИ  
С ВАМИ!

Именно здесь начинается приятная история под названием «покупка квартиры в ЖК «Континенталь», которая изменит вашу жизнь к лучшему!

**ООО «Стриот инвест»**

**Офис продаж:** ул. Белинского, 9/1, 3 этаж, офис 18  
Время работы: 09.00-18.00.

**Телефон:** +7 (831) 423-29-29  
пн-вс с 09.00-21.00 без обеда и выходных

**Сайт:** [kontinental52.ru](http://kontinental52.ru)

 [kontinental52.ru](https://www.instagram.com/kontinental52.ru)

Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.пф](http://наш.дом.пф) и [kontinental52.ru](http://kontinental52.ru)

